

Zámer č. SOŠOaS/NM/01/2026

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom podľa §9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku TSK v správe SOŠOaS, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Predmet nájmu:

1./ Nebytové priestory o celkovej výmere 47,11 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: sklady, pivnice

Minimálna cena nájmu: 20,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 10 mesiacov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

2./ Nebytové priestory o celkovej výmere 310,00 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 262, súpisné č. 1394, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: pomocné priestory pre podnikanie a poskytovanie služieb

Minimálna cena nájmu: 26,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 11 mesiacov odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

3./ Plocha o výmere 2,00 m² na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, na ul. Robotníckej 1, nachádzajúcej sa na pozemku – parcele č. 262, zapísanom na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: umiestnenie reklamného baneru

Minimálna cena nájmu: 80,00 €/m²/rok

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

4./ Nebytové priestory o celkovej výmere 98,01 m² v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, z toho:

➤ **a.)** Miestnosť na 3. poschodí č. 404/a o výmere 78,00 m²

Vhodné využitie priestorov: učebňa

Minimálna cena nájmu: 4,50 €/hodina prenájmu (hodinový nájom)

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

➤ **b.)** Miestnosť na 3. poschodí č. 404/b o výmere 20,01 m²

Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory

Minimálna cena nájmu: 34,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

5./ Nebytové priestory o celkovej výmere 9,56 m² (miestnosť č. 403) na 3. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: skladové priestory

Minimálna cena nájmu: 25,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

6./ Nebytové priestory (miestnosť č. 517) o výmere 38,28 m² na 4. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory

Minimálna cena nájmu: 34,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

7./ Nebytové priestory (miestnosť č. 108) o výmere 17,28 m² na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory

Minimálna cena nájmu: 34,00 €/m²/rok. K cene nájmu budú pripočítané náklady na energie.

Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Zámer č. SOŠOaS/NM/01/2026-NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Piešťanská 2262/80

915 01 Nové Mesto nad Váhom

v termíne do 04. 02. 2026 do 12:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, kontakt, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt

b) navrhovaná výška nájomného za m²/rok, resp. za hodinu

c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo ich overené fotokópie

Účastníci nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou vo vyhlásenom zámere priameho nájmu.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa zámeru priameho nájmu v pracovných dňoch, vždy od 8.00 hod do 11,00 hod., kontaktná osoba: Erika Stachová, telefonický kontakt: 032/771 07 08, e-mail: erika.stachova@sospnm.tsk.sk.

Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov zámeru priameho nájmu:

Na otváranie a vyhodnotenie predložených návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bude najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné za m²/rok, resp. nájomné/hod.) pri splnení všetkých podmienok zámeru priameho nájmu.

V prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemia jeho obsah, bude záujemca vyzvaný na jeho doplnenie.

Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy budú písomne oboznámení najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov zámeru priameho nájmu.

S víťazmi budú následne spracované zmluvy o nájme.

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka vyhradzuje právo uverejnené podmienky meniť alebo zámer priameho nájmu zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky priameho nájmu, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Novom Meste nad Váhom, 14. 01. 2026

Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka školy